

НАЦРТ

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 24 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран", број: 19/2023 и 6/2024), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 39/2024), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/19 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на _____ седници одржаној дана _____ 2025. године доноси :

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2027/43 К.О.НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ

I Предмет отуђења

Општина Србобран отуђује непокретност-катастараску парцелу број 2027/43 К.О.Надаљ I, површине 754м²,земљиште у грађевинском подручју,у Надаљу,улица Браће Јоцков,пашњак 1.класе,која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Стојшић Далиборки из Надаља.

Катастарска парцела број 2027/43 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини коју чини катастарска парцела број 2027/21 К.О. Надаљ I,улица Браће Јоцков.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 5/2013, 16/19 и 24/2024) катастарска парцела број 2027/43 у К.О. Надаљ I налази се у грађевинској зони и намењена је становању.

Правила грађења у зони становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима (када се у процесу производње користе лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 400 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 400 m² (2x200 m²);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 660 m²;

- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 18,0 m, минимална површина 1000 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објекта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објект се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објекта од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објекта, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Гаража, као засебан објект, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво запољопривреду или пословање или верски објекат) 40%

Дозвољена спратност објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Тржишна вредност катастарске парцеле број 2027/43 К.О.Надаљ I, површине 754м² земљишта у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08 00068/2024-0000 од 29.07.2024. године износи 590,08 динара по м², односно за целу катастарску парцелу износи **444.920,32 динара**.

Висина купопродајне цене за предметну непокретност, односно катастарску парцелу број 2027/43 К.О.Надаљ I износи 571.870,00 динара.

Уплаћени износ депозита у висини од 89.000,00 динара урачунава се у купопродајну цену. Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од 482.870,00 динара

Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника

Број рачуна: 840-0000031885845-16

Модел:97

Позив на број:7308909010084115100

Шифра плаћања 290(електронско плаћање)

Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

Грађевинска парцела се налази у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

Парцела се отуђује у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Опште одредбе

- 1.Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да изгради објекат, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
- 2.Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу, односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
- 4.Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
- 6.Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
- 7.Гарантни износ у висини од 89.000,00 динара најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у

случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

IV Завршне одредбе

Ова Одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**ОПШТИНА СРБОБРАН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број:

Дана,

С Р Б О Б Р А Н

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 001622422 2024 08910 004 003 416 191
Дана, 23.јуна 2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Фах: 021/731-079

**ПРЕДМЕТ: Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу-катастарске
парцеле број 2027/43 К.О.Надаљ I најповољнијем понуђачу**

Општинско веће Србобран је под бројем 002586641 2024 08910 003 000 060 107 04 015 дана 10.09.2024. године донело Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у Надаљу, катастарске парцеле број 2027/43 К.О.Надаљ I, по тржишној цени.

Предмет отуђења је катастарска парцела број 2027/43 К.О.Надаљ I, површине 754м², земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Објављен је Оглас за отуђење непокретности дана 20.05.2025. године са роком за подношење понуда од 30 дана, закључно са 18.06.2025. године, у дневном листу „Дневник“, на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је дана 20.јуна 2025. године извршила отварање приспелих писмених понуда и констатовала да су за непокретност-катастарску парцелу број 2027/43 К.О.Надаљ I, површине 754м², земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, приспеле две благовремене понуде и то од стране Марије Лазић из Новог Сада и Далиборке Стојшић из Надаља.

Комисија је констатовала да је за непокретност-катастарску парцелу број 2027/43 К.О.Надаљ I Далиборка Стојшић из Надаља понудила већи износ од Марије Лазић из Новог Сада, за отуђење грађевинског земљишта, као и да је прихватила све друге услове из огласа и предложила Скупштини општине Србобран њен избор.

У прилогу достављам предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу-катастарске парцеле број 2027/43 К.О.Надаљ I најповољнијем понуђачу и Записник Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран од 20.јуна 2025. године.

Обрадила:
Милана Медић

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić
Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.06.24
09:05:55 +02'00'

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка
отуђења, односно давања у закуп
непокретности у власништву општине Србобран
Број: 001622422 2024 08910 004 003 416 191
Дана, 20. јуна 2025. године,
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/73-020, Факс: 021/731-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран путем прикупљања писмених понуда одржане 20. јуна 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

1. Немања Мацура, председник Комисије
2. Владимир Шарчев, члан Комисије
3. Милана Медих, записничар

Општина Србобран отуђује земљишта у грађевинском подручју из јавне свијине по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и то:

- **катастарску парцелу** број 2027/43 К.О. Надаљ I, површине 754м², земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Предметна катастарска парцела број 2027/43 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини коју чини катастарска парцела бр. 2027/21 К.О. Надаљ I, улица Браће Јоцков.

Тржишна вредност катастарске парцеле број 2027/43 К.О. Надаљ I, површине 754м², земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00068/2024-0000 од 29.07.2024. године износи 590,08 динара по м², односно за целу катастарску парцелу износи **444.920,32 динара**.

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Према Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19) предметне катастарска парцела број 2027/43 у К.О. Надаљ I налази се у грађевинској зони и намењена је становању.

Правила грађења у зони становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима (када се у процесу производње користе лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностojeћи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 400 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 400 m² (2x200 m²);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 660 m²;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 18,0 m, минимална површина 1000 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објекта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво запољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Дозвољена спратност објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да је оглас за отуђење земљишта у грађевинском подручју путем прикупљања писмених понуда - катастарске парцеле број 2027/43 К.О. Надаљ I, објављен 20.05.2025. године са роком за подношење понуде у трајању од 30 дана, односно до 18.06.2025. године до 14.00 часова.

Констатује се да су приспеле две понуде.

Приступа се отварању прве понуде која је приспела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 16.06.2025. године у 10.58 часова, у затвореној розој коверти на којој је наведено на коју се катастарску парцелу односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран.

Присутан је понуђач која изјављује да је упозната са садржином Огласа као и да је упозната визуелно са стањем предметне непокретности.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за непокретност-катастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I, површине 754м², земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела. Констатује се да је понуђач Марија Лазић из Новог Сада, улица Сима Матавуља број 40/Б, број личне карте 013349163 ПУ у Новом Саду, ЈМБГ 2412001805006.

Понуђени износ за катастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I износи 450.005,00 динара.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати износа депозита за катастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I у износу од 90.001,00 динара, на дан уплате 16.06.2025. године, а што покрива потребан износ депозита од 88.987,08 динара, као и изјава о прихватању свих услова из Огласа, очитана лична карта и број текућег рачуна за враћање депозита, у случају да понуђач не буде најповољнији.

Приступа се отварању друге понуде која је прispела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 18.06.2025.године у 13.26 часова, у затвореној белој коверти на којој је наведено на коју се катастарску парцелу односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран.

Присутан је понуђач који изјављује да је је упознат са садржином Огласа као и да је упознат визуелно са са стањем предметне непокретности.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за непокретност-катастарску парцелу број 2027/43 у К.О.Надаљ I, површине 754м²,земљиште у грађевинском подручју,у Надаљу,улица Браће Јоцков,пашњак 1.класе,која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела Констатује се да је понуђач Далиборка Стојшић из Надаља,улица Петра Драпшина број 59А,број личне карте 008361577 ПС у Србобрану,ЈМБГ 2508987188732.

Понуђени износ за катастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I износи 571.870,00 динара.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати износа депозита за кастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I у износу од 89.000,00 динара, на дан уплате 17.06.2025. године, а што покрива потребан износ депозита од 88.987,08 динара,као и изјава о прихватању свих услова из Огласа,очитана лична карта и број текућег рачуна за враћање депозита,у случају да понуђач не буде најповољнији.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта,катастарске парцеле број 2027/43 у К.О.Надаљ I, површине 754м²,земљиште у грађевинском подручју,у Надаљу,улица Браће Јоцков,пашњак 1.класе,која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела,као најповољнијег _Далиборке Стојшић из Надаља,улица Петра Драпшина број 59А,број личне карте 008361577 ПС у Србобрану,ЈМБГ 2508987188732.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број 2027/43 у К.О. Надаљ I износ од 571.870,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 11.25 часова.

Странка:

Стефан 2
Мазик М.

Записничар:

Милош Мезић

Чланови Комисије:

Александар
Д. М.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003068683 2025 08910 003 000
060 107 04 005
Дана: 14.07.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2023 и 6/2024), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 39/2024), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 20. седници, одржаној дана 14.07.2025. године, размотрило је нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарске парцеле број 2027/43 К.О.Надаљ I најповољнијем понуђачу и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарске парцеле број 2027/43 К.О. Надаљ I најповољнијем понуђачу и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарске парцеле број 2027/43 К.О. Надаљ I најповољнијем понуђачу, на седници Скупштине општине одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Дебељачки Радивој



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás